



**Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di
Roma**



ASSILEA
Associazione Italiana Leasing

| NB.: <u>COMPILARE SOLO LE PARTI IN GIALLO</u> | LEASING | FINANZIAMENTO | DATI PER L'AMMORTAMENTO FISCALE | |
|--|--------------------|------------------|---|--------------------|
| Dati Variabili | | | Aliquota amm.to Cespite | 3,00% |
| Tipo Bene (<i>selezionare da menù a tendina se immobiliare o mobiliare</i>)* | IMMOBILIARE | | Tipologia immobile (<i>selezionare</i>) | INDUSTRIALE |
| Valore Bene (<i>indicare in unità di Euro</i>) | 1.000.000 | 1.000.000 | Percentuale acconto Imposte Reddito | 101,50% |
| Valore Bene comprensivo Imposte d'atto | 1.040.000 | 1.040.000 | Percentuale I acconto Imposte Reddito | 40,00% |
| % Maxi Canone / % NON finanziabile Prestito | 10,0% | 10,0% | Imposte d'atto | 4,00% |
| Durata fiscale per deduzione canoni | 144 | | Valore del terreno su totale importo | 30,00% |
| Durata contratto (<i>indicare in mesi</i>) | 144 | 144 | Aliquota Ires | 27,50% |
| % Riscatto | 1,00% | | Aliquota Irap | 3,90% |
| Tasso nominale: | 4,05% | 4,05% | Aliquota IVA leasing | 22,00% |
| Margine commerciale | 4,00% | 4,00% | Aliquota IVA su costo bene per prestito | 0,00% |
| Tasso Base | 0,05% | 0,05% | Aliquota imposta sostitutiva prestito | 0,25% |
| Finanziamento Imposte d'atto (<i>selezionare da menù a tendina SI o NO</i>) | SI' | | Aliquota IVA riscatto leasing | 0,00% |
| | | | Reverse charge (<i>selezionare da menù a tendina SI o NO</i>) | SI' |
| | | | Reverse charge riscatto leasing (<i>selezionare da menù a tendina SI o NO</i>) | SI' |

*(Il modello è applicabile al prodotto Auto solo in caso di targato ad uso strumentale puro)

| | LEASING | FINANZIAMENTO | DIFFERENZIALE | % diff VAN su valore bene |
|--------------------------|----------|---------------|---------------|---------------------------|
| Van Netto imposte | €231.253 | €177.852 | €53.401 | 5,13% |