


Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'imposta Sud Italia e per Ammortamento del 270%

Spese in c.a. Sig.		
Descrizione operazione	LEASING	AMMORTAMENTO
Costo investimento		1.000.000,00
Spese in c.a.		
Ammortamento	10,000%	€ 10.000,00
Ri. Immo. (rischi) ed importo contratto	55	€ 5.424,24
Costo operazione (Leasing + Ammortamento)		€ 154.224,24
Quanto finanziato su credito	45	€ 4.500,00
Importo di ammortamento (Leasing + Credito)		€ 45,00
**Capitale d'imposta Sud Italia	45,000%	€ 45.000,00
Costo al netto del Credito d'imposta Sud Italia		€ 60.800,00
Utile di utilizzazione effettiva (Leasing + Ammortamento)	10,00%	€ 10.000,00
Importo totale recupero credito d'imposta	370%	€ 170.000,00
Ripartizione fiscale generale dell'operazione (Leasing + Ammortamento)	45,000%	€ 45.000,00
(per gli impieghi di titoli di Stato, di cui € 10.000,00)		
Agricoltura totale (Leasing + Ammortamento + contributo Istituti)	135,000%	€ 135.000,00
Costo complessivo dell'operazione (Leasing + Ammortamento)		€ 154.224,24

Il presente piano di bilancio è illustrato in modo schematico e non costituisce un documento di natura contabile o fiscale. Il presente piano di bilancio è illustrato in modo schematico e non costituisce un documento di natura contabile o fiscale. Il presente piano di bilancio è illustrato in modo schematico e non costituisce un documento di natura contabile o fiscale. Il presente piano di bilancio è illustrato in modo schematico e non costituisce un documento di natura contabile o fiscale.

Torino, 15/03/2019
 Dott. Fabrizio Rigamonte
fabrizio@studio-associato.eu
 CRL: 338 522 3670

Acquisto Beni Strumentali nuovi (Sud Italia): Leasing con Credito d'Imposta ed Iperammortamento – azzeramento dei costi di investimento

Descrizione

Riporto una sintesi numerica che riassume i flussi di un'operazione di leasing per l'acquisto di un bene strumentale nuovo utilizzando le agevolazioni previste dal Credito d'Imposta e dall'Iperammortamento fiscale:



Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'Imposta Sud Italia e Iper Ammortamento del 270%

Tipologia operazione	Spett.le c.a. Sig.	
	LEASING	MOBILIARE
Costo investimento		€ 100.000,00
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	€ 10.000,00
N. rate mensili ed importo unitario	59	€ 1.624,84
Totale operazione leasing (iperammortamento)		€ 105.865,56
Opzione finale di riscatto in %	1%	€ 1.000,00
Parametro di indicizzazione (euribor 6 mesi)		0,001
Spese di istruttoria pratica		€ 400,00
**Credito d'Imposta Sud Italia	45,00%	€ 45.000,00
Costo al netto del Credito d'Imposta Sud Italia		€ 60.865,56
Ipotesi valutazione effetto Iper Ammortamento		
*Aliquota media tassazione reddito d'impresa	30,00%	
Costo imputato al bilancio grazie all'iper Ammortamento	270%	€ 270.000,00
Risparmio fiscale generato dall'iper Ammortamento	81,00%	€ 81.000,00
<small>(pari all'aliquota di tassazione moltiplicata per il costo imputato al bilancio)</small>		
Agevolazione totale (Iper Ammortamento + contributo Sabatini)	126,00%	€ 126.000,00
Costo complessivo dell'operazione al netto dei due contributi		-€ 20.134,44

NB Il risparmio fiscale generato dall'iper Ammortamento viene fruito in un periodo pari alla durata del contratto di leasing.

* L'aliquota media di tassazione del reddito d'impresa è stata ipotizzata basandosi sulla media per le società di capitali pari al 27,50% e per le società di persona (che hanno aliquote variabili tra il 23% ed il 43%). ** Il valore effettivo del credito d'imposta deve essere determinato dal Commercialista dell'azienda poiché il calcolo che sarà effettuato sul costo complessivo dei beni acquistati al lordo degli ammortamenti fiscali dedotti nel periodo d'imposta per i beni ricadenti nelle categorie corrispondenti a quelle agevolabili

La Società di leasing si riserva la facoltà di variare le condizioni finanziarie anche in base alle successive risultanze dell'analisi di rischio dell'operazione nel suo complesso, tanto in ordine alla valutazione dell'azienda richiedente che alla tipologia del bene oggetto del contratto, nonché a significative variazioni dei mercati finanziari. La proposta resta in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi deliberanti

Torino, 15/01/2019

Dott. Fabrizio Rignanesi
rignanesi@studio-associato.eu
 Cell. 338 522 5676

Come evidenzia la sintesi numerica, a patto che l'impresa disponga ogni anno utili tali da recuperare l'ammortamento, **l'investimento è di fatto a costo ZERO** (negativo in alcune situazioni), pertanto lo strumento proposto rappresenta sicuramente una spinta significativa alla realizzazione di investimenti in beni produttivi

Resto a disposizione per fornire ogni approfondimento sull'argomento

Data di creazione

Gennaio 15, 2019