

STUDIO ASSOCIATO

Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'Imposta Sud Italia e Iper Ammortamento del 270%

Spett.le
c.a. Sig.

Tipologia operazione	LEASING	MOBILIARE
Costo investimento		€ 100.000,00
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	€ 10.000,00
N. rate mensili ed importo unitario	59	€ 1.424,84
Totale operazione leasing (iperammortamento)		€ 109.865,56
Opzione finale di riscatto in %	1%	€ 1.000,00
Parametro di indicizzazione (euribor 6 mesi)		0,00
Spese di istruttoria pratica		€ 400,00
**Credito d'imposta Sud Italia	45,00%	€ 45.000,00
Costo al netto del Credito d'Imposta Sud Italia		€ 60.865,56
Ipotesi valutazione effetto Iper Ammortamento		
*Aliquota media tassazione reddito d'impresa	46,90%	
Costo impiccato al bilancio grazie all'Iper Ammortamento	270%	€ 270.000,00
Risparmio fiscale generato dall'Iper Ammortamento	81,00%	€ 81.000,00
(pari all'aliquota di tassazione moltiplicata per il costo impiccato al bilancio)		
Agevolazione totale (Iper Ammortamento + contributo Sabatini)	126,00%	€ 126.000,00
Costo complessivo dell'operazione al netto dei due contributi		-€ 20.134,44

NB Il risparmio fiscale generato dall'Iper Ammortamento come finora in uso previsto per alle ditte in del contesto di leasing.

* L'aliquota media di tassazione del reddito d'impresa è stata ipotizzata facendo alla media per le società di capitali pari al 27,50% e per le società di persone (che hanno un'aliquota IRPEF del 23% per i primi 15.000 € di reddito, del 27% per i successivi 15.000 € di reddito e del 38% per la parte di reddito eccedente i 30.000 € annui) che, in base ai dati statistici del Ministero delle Finanze, rappresentano la maggioranza delle imprese italiane. Ad ogni modo è opportuno che il tasso di tassazione effettivo sia quello della propria azienda, come risultante dalla propria dichiarazione dei redditi.

La formula di leasing si riferisce ai contratti di locazione finanziaria stretta in base alla normativa civilistica di rischio dell'operazione ed non complessa, tuttavia rimane alla discrezione dell'utente richiedere che alla tipologia del bene oggetto del contratto, mobiliare o appartenente categoria dei beni immobili funzionali a un progetto non in capo a un unico soggetto, all'applicazione degli stessi benefici.

Torino, 15/01/2019

Dott. Fabrizio Rignanese
rignanese@studio-associato.eu
Cell. 338 522 5676

Acquisto Beni Strumentali nuovi (Sud Italia): Leasing con Credito dâ??Imposta ed Iperammortamento â?? azzeramento dei costi di investimento

Descrizione

Riporto una sintesi numerica che riassume i flussi di unâ??operazione di leasing per lâ??acquisto di un bene strumentale nuovo utilizzando le agevolazioni previste dal Credito dâ??Imposta e dallâ??Iperammortamento fiscale:

Studio Associato S.r.l. Via Carlo Ferrero 29 - 10098 Rivoli (TO) - telefono 011 440 4601 Elenco Agenti in AttivitÃ Finanziaria presso l'Organismo Agenti e Mediatori n. A7668 - P.IVA 09834850019 info@studio-associato.eu

STUDIO ASSOCIATO

Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'Imposta Sud Italia e Iper Ammortamento del 270%

Spett.le
c.a. Sig.

Tipologia operazione	LEASING	MOBILIARE
Costo investimento		€ 100.000,00
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	€ 10.000,00
N. rate mensili ed importo unitario	59	€ 1.624,84
Totale operazione leasing (iperammortamento)		€ 105.865,56
Opzione finale di riscatto in %	1%	€ 1.000,00
Parametro di indicizzazione (euribor 6 mesi)		0,001
Spese di istruttoria pratica		€ 400,00
**Credito d'Imposta Sud Italia	45,00%	€ 45.000,00
Costo al netto del Credito d'Imposta Sud Italia		€ 60.865,56
Ipotesi valutazione effetto Iper Ammortamento		
*Aliquota media tassazione reddito d'impresa	30,00%	
Costo imputato al bilancio grazie all'iper Ammortamento	270%	€ 270.000,00
Risparmio fiscale generato dall'Iper Ammortamento (pari all'aliquota di tassazione moltiplicata per il costo imputato al bilancio)	81,00%	€ 81.000,00
Agevolazione totale (Iper Ammortamento + contributo Sabatini)	126,00%	€ 126.000,00
Costo complessivo dell'operazione al netto dei due contributi		-€ 20.134,44

NB Il risparmio fiscale generato dall'Iper Ammortamento viene fruito in un periodo pari alla durata del contratto di leasing.

* L'aliquota media di tassazione del reddito d'impresa è stata ipotizzata basandosi sulla media per le società di capitali pari al 27,50% e per le società di persone (che hanno aliquote variabili tra il 23% ed il 43%). ** Il valore effettivo del credito d'imposta deve essere determinato dal Commercialista dell'azienda poichè il calcolo che sarà effettuato sul costo complessivo dei beni acquistati al lordo degli ammortamenti fiscali dedotti nel periodo d'imposta per i beni ricadenti nelle categorie corrispondenti a quelle agevolabili

La Società di leasing si riserva la facoltà di variare le condizioni finanziarie anche in base alle successive risultanze dell'analisi di rischio dell'operazione nel suo complesso, tanto in ordine alla valutazione dell'azienda richiedente che alla tipologia del bene oggetto del contratto, nonchè a significative variazioni dei mercati finanziari. La proposta resta in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi deliberanti

Torino, 15/01/2019

Dott. Fabrizio Rignanese
rignanese@studio-associato.eu
Cell. 338 522 5676

Studio Associato S.r.l. Via Carlo Ferrero 29 - 10098 Rivoli (TO) - telefono 011 440 4601 Elenco Agenti in AttivitÃ Finanziaria presso l'Organismo Agenti e Mediatori n. A7668 - P.IVA 09834850019 info@studio-associato.eu

Come evidenzia la sintesi numerica, a patto che lâ??impresa disponga ogni anno utili tali da recuperare lâ??ammortamento, **lâ??investimento Ã¨ di fatto a costo ZERO** (negativo in alcune situazioni), pertanto lo strumento proposto rappresenta sicuramente una spinta significativa alla realizzazione di investimenti in beni produttivi

Resto a disposizione per fornire ogni approfondimento sullâ??argomento

Data di creazione
Gennaio 15, 2019

Studio Associato S.r.l. Via Carlo Ferrero 29 - 10098 Rivoli (TO) - telefono 011 440 4601 Elenco Agenti in AttivitÃ Finanziaria presso l'Organismo Agenti e Mediatori n. A7668 - P.IVA 09834850019 info@studio-associato.eu