

**STUDIO ASSOCIATO**

**Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'Imposta e per Ammortamento del 270%**

**Spese in c.a. Sig.**

Descrizione operazione	LEASING	AMMORTAMENTO
<b>Costo investimento</b>		<b>1.000.000,00</b>
Spese in c.a.		0,00
Benefici	10,00%	€ 10.000,00
Ri. Tasse (mensili ad importo costante)	55	€ 1.424,04
<b>Costo operazione (Leasing + Ammortamento)</b>		<b>€ 989.976,00</b>
Quanto finanziato in c.a.	45	€ 1.000,00
Importo a rimborsare (Leasing + Leasing)		0,00
<b>**Capitale d'Imposta Sud Italia</b>	<b>45,00%</b>	<b>€ 45.000,00</b>
<b>Costo al netto del Credito d'Imposta Sud Italia</b>		<b>€ 944.976,00</b>
Utile di valorizzazione effetto Iper Ammortamento	10,00%	€ 100.000,00
Utile di valorizzazione effetto Iper Ammortamento	270%	€ 2.700.000,00
<b>Risparmio fiscale generato dall'iper Ammortamento</b>	<b>84,00%</b>	<b>€ 840.000,00</b>
Costo di acquisto a titolo di rimborsazione per il credito d'imposta (Leasing)		0,00
<b>Aggravazione totale (iper Ammortamento + contributo Istituzi)</b>	<b>8,00,00%</b>	<b>€ 800.000,00</b>
<b>Costo complessivo dell'operazione per il leasing (Leasing)</b>		<b>€ 989.976,00</b>

Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale.

Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale.

Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale. Il presente piano di bilancio è illustrativo e non rappresenta un documento di natura contrattuale.

Torino, 15/03/2019  
**Dot. Fabrizio Rigamonte**  
[fabrizio@studio-associato.eu](mailto:fabrizio@studio-associato.eu)  
 Cell. 338 522 3670

# Acquisto Beni Strumentali nuovi (Sud Italia): Leasing con Credito d'Imposta ed Iperammortamento – azzeramento dei costi di investimento

## Descrizione

**Riporto una sintesi numerica che riassume i flussi di un'operazione di leasing per l'acquisto di un bene strumentale nuovo utilizzando le agevolazioni previste dal Credito d'Imposta e dall'Iperammortamento fiscale:**



**Piano finanziario per operazione di leasing strumentale con Credito d'Imposta Sud Italia e Iper Ammortamento del 270%**

Tipologia operazione	Spett.le c.a. Sig.	
	LEASING	MOBILIARE
<b>Costo investimento</b>		<b>€ 100.000,00</b>
Durata in mesi		60
Anticipo	10,00%	€ 10.000,00
N. rate mensili ed importo unitario	59	€ 1.624,84
<b>Totale operazione leasing (iperammortamento)</b>		<b>€ 105.865,56</b>
Opzione finale di riscatto in %	1%	€ 1.000,00
Parametro di indicizzazione (euribor 6 mesi)		0,001
Spese di istruttoria pratica		€ 400,00
<b>**Credito d'Imposta Sud Italia</b>	<b>45,00%</b>	<b>€ 45.000,00</b>
<b>Costo al netto del Credito d'Imposta Sud Italia</b>		<b>€ 60.865,56</b>
<b>Ipotesi valutazione effetto Iper Ammortamento</b>		
*Aliquota media tassazione reddito d'impresa	30,00%	
Costo imputato al bilancio grazie all'iper Ammortamento	270%	€ 270.000,00
<b>Risparmio fiscale generato dall'iper Ammortamento</b>	<b>81,00%</b>	<b>€ 81.000,00</b>
<small>(pari all'aliquota di tassazione moltiplicata per il costo imputato al bilancio)</small>		
<b>Agevolazione totale (Iper Ammortamento + contributo Sabatini)</b>	<b>126,00%</b>	<b>€ 126.000,00</b>
<b>Costo complessivo dell'operazione al netto dei due contributi</b>		<b>-€ 20.134,44</b>

NB Il risparmio fiscale generato dall'iper Ammortamento viene fruito in un periodo pari alla durata del contratto di leasing.

\* L'aliquota media di tassazione del reddito d'impresa è stata ipotizzata basandosi sulla media per le società di capitali pari al 27,50% e per le società di persona (che hanno aliquote variabili tra il 23% ed il 43%). \*\* Il valore effettivo del credito d'imposta deve essere determinato dal Commercialista dell'azienda poiché il calcolo che sarà effettuato sul costo complessivo dei beni acquistati al lordo degli ammortamenti fiscali dedotti nel periodo d'imposta per i beni ricadenti nelle categorie corrispondenti a quelle agevolabili

La Società di leasing si riserva la facoltà di variare le condizioni finanziarie anche in base alle successive risultanze dell'analisi di rischio dell'operazione nel suo complesso, tanto in ordine alla valutazione dell'azienda richiedente che alla tipologia del bene oggetto del contratto, nonché a significative variazioni dei mercati finanziari. La proposta resta in ogni caso subordinata all'approvazione degli organi deliberanti

Torino, 15/01/2019

**Dott. Fabrizio Rignanesi**  
[rignanesi@studio-associato.eu](mailto:rignanesi@studio-associato.eu)  
 Cell. 338 522 5676

Come evidenzia la sintesi numerica, a patto che l'impresa disponga ogni anno utili tali da recuperare l'ammortamento, **l'investimento Ã di fatto a costo ZERO** (negativo in alcune situazioni), pertanto lo strumento proposto rappresenta sicuramente una spinta significativa alla realizzazione di investimenti in beni produttivi

Resto a disposizione per fornire ogni approfondimento sull'argomento

**Data di creazione**

Gennaio 15, 2019